

Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 - 929

Příloha účetní závěrky za rok 2023

Název: Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 - 929
Sídlo: Kuttelwascherova 928/15, Černý Most, 198 00 Praha 9
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
IČO: 081 04 352
Účetní období: 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023
Rozvahový den: 31. 12. 2023
Okamžik sestavení účetní závěrky: 29. 3. 2024

Statutární orgán:

předseda	Ing. Jan Sobotka
místopředseda	Ing. Petr Hovorka
člen	Ing. Ivan Korčák

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S., vložka 19300.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Dne 21. 5. 2019 SVJ založilo běžný účet číslo 2501633745/2010 vedený u Fio banky, a.s., zůstatek k 31. 12. 2023 činí 1.244 217,42 Kč. SVJ založilo termínovaný účet číslo 2802365801/2010 vedený u Fio banky, a.s., zůstatek k 31.12.2023 činí 516.453,29 Kč

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, na nákladový účtech jsou evidovány pouze náklady na vedení bankovního účtu. Na výnosových účtech eviduje SVJ výnosové úroky na bankovním účtu.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2023 činí 4.085 796,46 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ eviduje k 31.12.2023 dlouhodobé pohledávky za svými členy ve výši 12.362 926,65 Kč. Jedná se o částku odpovídající hodnotě prací provedených na modernizační akci revitalizace bytového domu v období 9/2020 - 12/2021, které byly prvotně profinancovány čerpáním účelového úvěru, který bude v příštích letech splácen z dlouhodobé zálohy na opravy a udržování /tzv. fond oprav/ tvořené příspěvky jednotlivých spoluvlastníků.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých závazků k 31. 12. 2023 činí 4.137 908,- Kč

Dlouhodobé závazky:

SVJ čerpá u Stavební spořitelny České spořitelny účelový úvěr na revitalizaci jihovýchodního průčelí bytového domu. Stav čerpání úvěru činí k 31.12.2023 12.362 926,65 Kč.

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2023 činí 1.551 321,85 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za rok 2023 za hlavní činnost k 31. 12. 2023 činí 16.453,29 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: