

# SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Statutární orgán **Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 – 929**, se sídlem Praha 9 – Černý Most, Kuttelwascherova 928/15, PSČ 198 00, IČ 081 04 352 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v oddíle S, vložce 19300, rozhodl s ohledem na mimořádná opatření platná pro svolávání zasedání v souladu s ust. § 1211 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a platnými stanovami v níže uvedených záležitostech o hlasování vlastníků jednotek r mimo zasedání shromáždění.

Hlasování proběhne v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů.

## 1. Návrh na zvýšení měsíční výše krátkodobých záloh

Důvodem podání návrhu hlasování je výrazné zvýšení cen za dodávku tepla, které dodavatel /VEOLIA a.s./ realizoval již s účinností od 1.12.2021 a zvýšení ceny za svoz odpadu účinné od 1.1.2022. Na tyto skutečnosti je nutno adekvátně reagovat a promítnout výše zmíněné vyšší ceny dodávek, resp. služeb do měsíčních předpisů záloh.

### Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje s účinností od 1.3.2022 :

- a) zvýšení krátkodobých záloh na dodávky teplé vody a tepla do jednotek o 30%
- a) zvýšení krátkodobé zálohy na poplatek za svoz odpadu o 70 Kč/ měsíc
- b) ponechání výše předpisu ostatních krátkodobých záloh v nezměněné výši

### Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- a) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- b) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby vždy nejpozději 10 dnů před platností změny záloh běžného roku zajistil předání / zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství.

### HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

**Podpisem** na této listině **potvrzuje** vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník – jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastník – jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl	Číslo jednotky

# SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

## DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- ✓ V případě dotazů kontaktujte členy výboru společenství na e-mail: [svj.kuttel@seznam.cz](mailto:svj.kuttel@seznam.cz)
- ✓ V případě hlasování spoluvlastníků či manželů je nutné, aby hlasovací lístek podepsali **všichni spoluvlastníci jednotky – plné moci nemohou být v případě hlasování per rollam akceptovány**
- ✓ Vyplněné formuláře prosím odevzdejte **nejpozději do 15. 2. 2022 do schránky společenství** na adrese: Kuttelwascherova 928/15 Praha 9 – Černý Most, 190 09

Vlastníci bydlící mimo dům, necht' prosím zašlou vyplněný a podepsaný formulář na adresu:

Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 – 929

Kuttelwascherova 928/15

190 09 Praha 9

Výsledek písemného hlasování oznámí výbor způsobem ve společenství obvyklým, tj. vyvěšením na oznamovacích tabulích v jednotlivých vchodech a zveřejněním na webových stránkách [www.svj.kuttel.cz](http://www.svj.kuttel.cz).

Za vyjádření souhlasu s výše uvedenými návrhy Vám výbor společenství předem děkuje.

## Za výbor společenství:

**Ing. Jan Sobotka v.r.**  
předseda výboru

**Ing. Petr Hovorka**  
místopředseda výboru

V Praze 24. 1. 2022

**SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO  
ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)**