

Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929

Kuttelwascherova 928/15, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČ: 08104352

Předmětem cenového odhadu je vybudování systému zabezpečení objektu pomocí kamerového dohledového systému se záznamem včetně kabelážního systému a napájecích okruhů pro bytový dům v ulici Kuttelwascherova 921–929 v Praze. Cenový odhad je vytvořen na základě zběžné obhlídky bytového domu. Navržené kamery jsou pro účely přehledu dění okolo domu a variantně instalace kamer do garáží. Vzhledem ke skutečnosti, že Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929 provedlo revitalizaci jižní strany bytového domu vč. rozšíření lodžii a již jsou 2 lodžie nabourány od „dodávek“ a jsou obavy o poškození fasády a garážových vrat, dále z důvodu již několika škodných událostí (vykradených garáží a bytů v přízemí). Kamery budou přehledové a budou instalovány po obvodu jižní strany domu (viz příloha). Kamery nebudou zasahovat do soukromí. Cenový odhad je kalkulován orientačně s ohledem na vzniklé škody. Pro rozvodné vedení se plánuje částečně využití již nepoužívané kabeláže (A1M) veškerá nová kabeláž bude ve společných prostorách domu (chodby, sušárny, kolárny a garáže) dále bude i instalace kamer sledující jižní stranu (ulici Kuttelwascherova) bude vedena konstrukcí rozšíření lodžii, nutno konzultovat s projektantem lodžii který musí s touto variantou souhlasit, jednání bude vést Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929. Pro práce ve výškách bude použita montážní plošina

Cenový odhad je pro účely rozhodování o plánované investici na shromáždění vlastníků.

Popis použitých technologií.

Použité kamery:

Kamery sledující okolí domu:

Kompaktní venkovní den-noc IP kamera s 5 MP rozlišením (2592 x 1944), WDR Pro, snímací senzor (čip) 5 MP 1/2,8" CMOS sensor s progresivním skenováním, komprese videa H.264, H.264 +, H265, H265 + a JPEG, AVI, MJPEG, zabudovaný inteligentní IR přísvit až na 60m, ohnisková vzdálenost varifokálního objektivu f = 2,8 - 12 mm,



Kamera má vzdálené nastavení úhlu záběru MOTOR ZOOM, automatické ostření.

Kamery sledující garáže:

FIX DOME den-noc bezpečnostní IP kamera s vysokým 5 MP rozlišením (2592 x 1944 bodů), WDR Pro, snímací senzor (čip) 5 MP 1/2,8" CMOS sensor s progresivním skenováním, komprese videa H.264, H.264 +, H265, H265 + a JPEG, AVI, MJPEG, zabudovaný inteligentní IR přísvit až na 30m, ohnisková vzdálenost varifokálního objektivu f = 2,8 - 12 mm.



Záznamové zařízení:

Pro záznam obrazu z kamer bude instalováno digitální záznamové zařízení až pro 36 IP kamer (podpora až 12 MP kamer), max. datový tok 300MB, vč. HDD 8TB.

Záznam tak můžete sledovat živě, nebo si ho později přehrát. Pokud se budete chtít vzdáleně podívat, co se právě teď před kamerami děje, stačí se připojit na internet a pohodlně sledovat obraz z kamer odkudkoli na světě.

Instalace záznamového zařízení bude instalováno do 19" Racku vč. příslušenství.

Dohled na kamery bude také i pomocí LCD monitoru instalovaného v technologické místnosti pro lokální náhled.

Napájení kamer:

Napájení bude pomocí PoE switchů umístěných v rozvaděčích data.

GDPR:

Pozor, 25. května 2018 vstoupila v účinnost nová právní úprava oblasti ochrany osobních údajů – nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení). Přístup k záznamu z kamer budou mít pouze oprávnění osoby, volené shromážděním nebo předsedou. Vyřízení všech formalit je započítáno do celkové ceny.

Instalace:

Kabelové trasy ke kamerám budou vedeny:

- Kabeláž v interiérech bude vedena v lištách
- Kabeláž v garážích bude vedena v instalačních trubkách
- Kabeláž pro venkovní kamery bude vedena v konstrukci lodžii.

Cena je kalkulována vč rozvodů, instalace technologie a SW nastavení

Příloha plán umístění kamer a jejich orientační záběr.

Odhad ceny páteřní trasy pro kamery venkovní (pro případ, že bude zapotřebí instalace kamer dříve, než dojde k podpisu a předání kabeláže od spol. A1M).

Odhadovaná cena vč. DPH 55.000,- Kč

Pepa Tuhý

Safety 24
K Cikánce 639/11
154 00 Praha 5 – Slivenec

Tel.: +420 603 459 333

obchod@safety24.cz
www.bytovedomy.com

Cenový odhad za 10 kamer sledující prostor před garážemi a ulici Kuttelwascherova s částečným využitím stávající nepoužívané kabeláže (A1M)

<i>položky</i>	<i>ks</i>
Kompaktní venkovní den-noc IP kamera s vysokým 5 MP Kamera má vzdálené nastavení úhlu záběru MOTOR ZOOM, automatické ostření.	10
Digitální záznamové zařízení pro 36 IP kamer	1
HDD 8TB	1
Nástěnný 19" Rozváděč CCTV pro DVR vč. příslušenství	1
LCD monitor 24" vč. držáku na zeď, HDMI kabelu 10 m a bezdrátové myši	1
SWITCH PoE	3
SWITCH bez PoE	1
kompletní dodávka a instalace kabeláže	1
kompletní instalace technologie	1
SW nastavení celého systému	1
OIM	1
GDPR	1

Odhadovaná celková cena vč. DPH

290.000, - Kč

Cenový odhad za 21 kamer instalovaných do garáží
s částečným využitím stávající nepoužívané kabeláže (A1M)

<i>položky</i>	<i>ks</i>
MINI DOME den-noc IP kamera s vysokým 5 MP varifokální objektiv 2,8 – 12mm a IR přísvit	21
Digitální záznamové zařízení pro 36 IP kamer	1
HDD 8TB	1
Nástěnný 19" Rozváděč CCTV pro DVR vč. příslušenství	1
LCD monitor 24" vč. držáku na zeď, HDMI kabelu 10 m a bezdrátové myši	1
SWITCH PoE	3
SWITCH bez PoE	1
kompletní dodávka a instalace kabeláže	1
kompletní instalace technologie	1
SW nastavení celého systému	1
OIM	1
GDPR	1

Odhadovaná celková cena vč. DPH

320.000, - Kč