

# KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/././...../....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

## Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu  
hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu:  
konstantní symbol:  
variabilní symbol:

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

**Ing. Bashar Bala**, r.č.: 620805/2147

a

**Ingrid Balová**, r.č.: 705917/0800

oba bytem Kpt. Stránského 962/33

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **928/7**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Mgr. Jana Chadová Barbatí**

r.č.: 735928/0071

bytem Polská 1518/44

120 00 Praha 2 – Vinohrady

vlastník bytové jednotky č. **927/4**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

manželé

**Ján Borguľa**, r.č.: 500427/023

a

**Květoslava Borguľová**, r.č.: 536225/175

oba bytem Kuttelwascherova 926/11

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **926/4**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Eva Boučková**, r.č.: 825909/3040

bytem Šplechnerova 2929/39

193 00 Praha 9 – Horní Počernice

vlastník bytové jednotky č. **926/1**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Jan Březina**, r.č.: 790731/0422

bytem Kuttelwascherova 922/3

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastník bytové jednotky č. **922/7**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**MUDr. Darina Bujalková**, r.č.: 575125/6874

bytem Kuttelwascherova 926/11

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastník bytové jednotky č. **926/8**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Michal Chára**, r.č.: 730522/0109

bytem Na Vlčovce 1958/5

160 00 Praha 6 - Dejvice

id. podílový spoluvlastník garáže

č. **925/9** s podílem o velikosti id. ½

zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Thuy Linh Duong**, r.č.: 865831/5743

bytem Kuttelwascherova 924/7

198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **924/1**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Ing. Radek Fafejta**, r.č.: 700222/0038  
bytem č.p. 10, 252 05 Hvozdnice  
a  
**Ing. Pavla Fafejťová**, r.č.: 735715/3056  
bytem Vybíralova 976/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
id. podílový spoluvlastníci garáže  
č. **925/10** s podílem o velikosti id. ½  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Jan Frič**, r.č.: 830215/2760  
a  
**Eliana-Ioana Frič**, r.č.: 866230/1593  
oba bytem Kuttelwascherova 927/13  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **927/6**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Petr Fridrich**, r.č.: 610519/0454  
a  
**Vendulka Fridrichová**, r.č.: 666210/1787  
oba bytem Kuttelwascherova 927/13  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **927/5**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Martin Fritsch**, r.č.: 650630/0603  
a  
**Vanda Fritschová**, r.č.: 706231/5722  
oba bytem Kuttelwascherova 927/13  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **927/8**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Ing. arch. Pavel Frýdl**, r.č.: 900624/0397  
a  
**Mgr. Petra Frýdlová**, r.č.: 906208/0027  
oba bytem Kuttelwascherova 923/5  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **923/2**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Libuše Gruberová**, r.č.: 746006/3303  
bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **929/8**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**John Vinh Hanes**, r.č.: 750416/9981  
a  
**Zuzana Hanes**, r.č.: 845408/5761  
oba bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **929/7**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Ing. Alena Hasíková**, r.č.: 605912/0155  
bytem Kuttelwascherova 928/15  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **928/2**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Miroslav Horálek**, r.č.: 480221/158  
a  
**Vlastimila Horálková**, r.č.: 535320/276  
oba bytem Kuttelwascherova 924/7  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **924/2**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Bc. Tomáš Hovorka**, r.č.: 871119/0070  
bytem Kuttelwascherova 923/5  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **923/7**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Rostislav Janoš**, r.č.: 630608/1727  
a  
**Martina Janošová**, r.č.: 665302/2002  
oba bytem V malých domech III 370/3  
147 00 Praha 4 - Braník  
vlastníci bytové jednotky č. **924/6**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Ing. Jan Kalíšek**, r.č.: 850314/0514

a

**PhDr. Klára Kalíšková, Ph.D.**

r.č.: 865604/0338

oba bytem Kuttelwascherova 922/3

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **922/5**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Roman Kolanda**, r.č.: 680118/1101

a

**Lud'ka Kolandová**, r.č.: 685913/1895

oba bytem Kuttelwascherova 927/13

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **927/2**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**RNDr. Jiří Kopal**, r.č.: 610422/2124

a

**Mgr. Olga Kopalová**, r.č.: 696208/0686

oba bytem Kuttelwascherova 921/1

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **921/4**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Ing. Mojmír Kopečný**, r.č.: 640405/2787

a

**RNDr. Světlana Kopečná**, r.č.: 645402/1002

oba bytem Kuttelwascherova 922/3

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **922/8**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Ing. Jana Korčáková**, r.č.: 695318/2907

bytem Kuttelwascherova 927/13

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastník bytové jednotky č. **927/7**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne.....

a

manželé

**Karel Kostecký**, r.č.: 650403/2139

a

**Petra Kostecká**, r.č.: 665105/0428

oba bytem č.p. 412, 756 23 Jablůnka

vlastníci bytové jednotky č. **925/8** a

id. podílový spoluvlastníci garáže

č. **925/9** s podílem o velikosti id. 1/4

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Ing. Bohumil Kotlík**, r.č.: 550304/0774

bytem Bryksova 951/13

198 00 Praha 9 – Černý Most

id. podílový spoluvlastník garáže

č. **929/10** s podílem o velikosti id. ½

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne.....

a

**Josef Koudelný**, r.č.: 700318/3858

bytem Českomoravská 1181/21

190 00 Praha 9 – Libeň

vlastník bytové jednotky č. **921/5**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne.....

a

**Ing. Václav Kříž**, r.č.: 470117/087

bytem Kuttelwascherova 926/11

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastník bytové jednotky č. **926/2** a

id. podílový spoluvlastník garáže

č. **926/10** s podílem o velikosti id. ½

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne.....

a

manželé

**Pavel Kučera**, r.č.: 560218/0793

a

**Hana Kučerová**, r.č.: 605702/0772

oba bytem Kuttelwascherova 923/5

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **923/3**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Aleš Lacko**, r.č.: 740530/2696

a

**Ing. Edita Lacková**, r.č.: 625224/0071

oba bytem Kuttelwascherova 922/3

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **922/2**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé dle cizího práva

**Xuan Chien Lam**, r.č.: 780714/9966

a

**Thi Thuy Hang Nguyen**, r.č.: 785222/1960

oba bytem Mrázkova 605/32

198 00 Praha 9 – Černý Most

vlastníci bytové jednotky č. **925/2**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne..... a plné moci ze dne.....

a  
**Zdeněk Lev**, r.č.: 870319/0419  
bytem Na Rokytce 1032/24  
180 00 Praha 8 – Libeň  
vlastník bytové jednotky č. **922/3**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Vladimír Maliniak**, r.č.: 631209/1962  
bytem Truhlářská 2164  
397 01 Budějovické Předměstí - Písek  
a  
**Zuzana Maliniaková**, r.č.: 685718/0594  
bytem č. ev. 106 Hradiště  
397 01 Písek  
vlastníci bytové jednotky č. **926/5**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Ing. Jaroslav Matys**, r.č.: 600404/0537  
a  
**Mirka Matysová**, r.č.: 645317/2275  
oba bytem Kuttelwascherova 926/11  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **926/6**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Daniel Maxa**, r.č.: 680524/1960  
a  
**Ivana Maxová**, r.č.: 685514/0413  
oba bytem Kuttelwascherova 926/11  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **926/7**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Jan Moťka**, r.č.: 600629/1082  
a  
**Václava Moťková**, r.č.: 606208/0288  
oba bytem Kuttelwascherova 928/15  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **928/4**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Jana Mráčková**, r.č.: 635801/1132  
bytem Kuttelwascherova 924/7  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **924/7**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne.....  
a  
**Michal Mučička**, r.č.: 911106/0398  
bytem Rákosová 505, 252 50 Vestec  
vlastník bytové jednotky č. **929/5**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
**Mgr. Petr Novák**, r.č.: 850714/0499  
bytem Kuttelwascherova 925/9  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **925/6 a**  
id. podílový spoluvlastník garáže  
č. **925/9** s podílem o velikosti id. 1/4  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**MUDr. Jan Oplt**, r.č.: 510627/038  
a  
**Mária Opltová**, r.č.: 585506/6800  
oba bytem Kuttelwascherova 921/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **921/8 a**  
id. podílový spoluvlastníci garáže  
č. **921/10** s podílem o velikosti id. 1/4  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Daniel Pasini**, r.č.: 661213/0184  
a  
**Eva Pasiniová**, r.č.: 705201/0427  
oba bytem Kuttelwascherova 928/15  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **928/8**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Oleksandr Pavlov**, r.č.: 850406/4283  
bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **929/3**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
**Zdeněk Pechar**, r.č.: 840125/1683  
bytem Kuttelwascherova 921/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky  
č. **921/6** s podílem o velikosti id. 1/3  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
**Marie Pecharová**, r.č.: 615110/0813

bytem Kuttelwascherova 921/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky  
č. **921/6** s podílem o velikosti id. 2/3  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a  
manželé

**Pavel Pergler**, r.č.: 580617/0964

a

**Mlada Perglerová**, r.č.: 566231/2040

oba bytem Kuttelwascherova 924/7  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **924/3**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Miluše Prokopová**, r.č.: 485518/156

bytem Chvalkovická 1869/34  
193 00 Praha 9 – Horní Počernice  
vlastník bytové jednotky č. **925/1** a  
id. podílový spoluvlastník garáže  
č. **925/10** s podílem o velikosti id. 1/2  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Luděk Rataj**, r.č.: 761111/0287

bytem Kuttelwascherova 921/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **921/3**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Eva Sedlmajerová**, r.č.: 645913/1404

bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **929/6**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Mgr. Jan Sedmidubský**, r.č.: 720607/0333

bytem Třebenická 1287/10  
182 00 Praha 8 – Kobylisy  
vlastník bytové jednotky č. **923/8**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

manželé

**František Seifert**, r.č.: 571116/0664

a

**Lenka Seifertová**, r.č.: 525630/338

oba bytem Kuttelwascherova 928/15  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **928/5**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Ing. Jiří Senohrábek**, r.č.: 640521/1549

bytem Ve vilkách 163, Horoušánky  
250 82 Horoušany  
id. podílový spoluvlastník garáže  
č. **921/10** s podílem o velikosti id. ½  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

manželé

**Haider Skala**, r.č.: 660824/1717

a

**Blanka Skalová**, r.č.: 725813/0792

oba bytem Kuttelwascherova 925/9  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **925/4**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Ing. Zdeněk Smolík**, r.č.: 550201/0239

a

**Mgr. Jarmila Smolíková**, r.č.: 565226/1857

oba bytem Kpt. Stránského 1000/7  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
id. podílový spoluvlastníci garáže  
č. **921/10** s podílem o velikosti id. 1/4  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Ing. Jan Sobotka**, r.č.: 630330/1543

a

**Mgr. Blanka Sobotková**, r.č.: 675501/0999

oba bytem Kuttelwascherova 928/15  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **928/1**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Ivana Stasiaková**, r.č.: 485215/006

bytem Kuttelwascherova 928/15  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **928/6**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Stavební bytové družstvo Praha**

IČO: 00034592

se sídlem: Střelnická 1861/8a

182 00 Praha 8 – Kobylisy

zastoupené:

Mgr. Martinem Krohem – předsedou  
představenstva a

Ing. Jaroslavem Brožkem – místopředsedou  
představenstva  
vlastníci bytové jednotky: č. 923/5, č. 923/6, č.  
924/8, č. 927/3  
vlastníci garáže: č. 921/9, č. 922/9, č. 922/10,  
č. 923/9, č. 923/10, č. 924/9, č. 924/10,  
č. 926/9, č. 927/9, č. 927/10, č. 928/9,  
č. 928/10, č. 929/9  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne ..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Petr Stibůrek**, r.č.: 690301/0554  
a  
**Lenka Stibůrková**, r.č.: 715319/0374  
oba bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **929/1**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**František Střihavka**, r.č.: 430704/118  
a  
**Mgr. Blanka Střihavková**, r.č.: 515617/050  
oba bytem Kuttelwascherova 921/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **921/2**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Mgr. Lenka Svobodová**, r.č.: 695422/3012  
bytem č.p. 110, 394 51 Kaliště  
vlastník bytové jednotky č. **928/3**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
**Ondřej Šimánek**, r.č.: 870222/1165  
bytem Kuttelwascherova 922/3  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **922/4**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Ing. Martin Šolc, CSc.**, r.č.: 640318/1345  
a  
**Mgr. Jarmila Šolcová**, r.č.: 635107/1034  
oba bytem Kuttelwascherova 922/3  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **922/6**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**Mgr. Miroslava Štěchová**, r.č.: 525531/187

bytem Kuttelwascherova 921/1  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **921/7**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
**Dana Štrosová**, r.č.: 525720/118  
bytem Kuttelwascherova 923/5  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **923/1**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Petr Švařík**, r.č.: 560929/0049  
a  
**Blanka Švaříková**, r.č.: 585907/0734  
oba bytem Kuttelwascherova 925/9  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **925/3**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Miroslav Theer**, r.č.: 770516/0804  
a  
**Michaela Theerová**, r.č.: 815213/1042  
oba bytem Kuttelwascherova 927/13  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **927/1**  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
manželé  
**Miloš Tománek**, r.č.: 610411/1827  
a  
**Yveta Tománková**, r.č.: 635306/2056  
oba bytem Fejfarova 914/5  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
id. podílový spoluvlastníci garáže  
č. **929/10** s podílem o velikosti id. ½  
zastoupení zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....  
a  
**MUDr. Ivana Urbanová**, r.č.: 615414/0641  
bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **929/2**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....  
a  
manželé  
**Jan Urych**, r.č.: 560508/0030  
a  
**PhDr. Hana Urychová**, r.č.: 566201/0596

oba bytem Kuttelwascherova 923/5  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **923/4**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Jan Urych**, r.č.: 800702/0021  
bytem Kuttelwascherova 925/9  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **925/7**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

manželé

**Jiří Valenta**, r.č.: 911027/0521  
bytem Elektrárnská 985/9  
101 00 Praha 10 - Michle

a

**Darja Valenta**, r.č.: 875717/4360  
bytem Předměřická 50/12  
197 00 Praha 9 – Kbely  
vlastníci bytové jednotky č. **924/5**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Ing. Petr Vízner**, r.č.: 531216/134  
bytem Kuttelwascherova 929/17  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastník bytové jednotky č. **929/4**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

manželé

**Ing. Zbyněk Vrbata**, r.č.: 670911/0034  
a  
**Ing. Marcela Vrbatová**, r.č.: 675423/1803  
oba bytem Kuttelwascherova 926/11  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **926/3**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Weixiang Xiao**, r.č.: 890819/4240  
a  
**Hanghong He**, r.č.: 915925/1376  
oba bytem Kuttelwascherova 925/9  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **925/5**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé dle cizího práva

**Jaroslav Zacharuk**, r.č.: 700306/3947

a

**Galyna Zakharuk**, r.č.: 705516/9946  
oba bytem Kuttelwascherova 924/7  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
vlastníci bytové jednotky č. **924/4**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

manželé

**Ing. Milan Zelenka**, r.č.: 571115/0830  
bytem Marešova 643/4  
198 00 Praha 9 – Černý Most

a

**Jana Zelenková**, r.č.: 645505/0613  
bytem Vybíralova 936/27  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
id. podílový spoluvlastníci garáže  
č. **926/10** s podílem o velikosti id. ½  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

a

**Simona Zemanová**, r.č.: 785915/0178  
bytem Londýnská 509/38  
120 00 Praha 2 – Vinohrady  
vlastník bytové jednotky č. **922/1**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne.....

a

**Magdalenin svěřenský fond**

IČO: 08955344

svěřenští správci:

**Petrou Jedličkovou**, r.č.: 725710/1973 a

**MUDr. Pavlem Křížem, Ph.D.**

r.č.: 710226/1969

vlastníci bytové jednotky č. **921/1**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne..... a plné moci ze dne.....

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé  
(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232/52 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/53 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/54 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/55 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/56 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/57 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/58 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 232/59 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 232/60 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě Kupní smlouvy V11 19868/1998.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 232/52 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/53 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/54 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/55 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/56 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/57 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/58 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 232/59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 232/60 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Černý Most, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě nabývají kupující spoluvlastnické podíly, a to následovně:

SJM Ing. Bashar Bala a Ingrid Balová .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Mgr. Jana Chadová Barbati .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM Ján Borguľa a Květoslava Borguľová .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Eva Boučková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Jan Březina .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

MUDr. Darina Bujalková .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Michal Chára .....  
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)

Thuy Linh Duong .....



..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Ing. Radek Fafejta a Ing. Pavla Fafejtová .....  
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)  
SJM Jan Frič a Eliana-Ioana Frič.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Petr Fridrich a Vendulka Fridrichová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Martin Fritsch a Vanda Fritschová.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. arch. Pavel Frýdl a Mgr. Petra Frýdlová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Libuše Gruberová.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM John Vinh Hanes a Zuzana Hanes.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Ing. Alena Hasíková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Miroslav Horálek a Vlastimila Horálková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Bc. Tomáš Hovorka.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Rostislav Janoš a Martina Janošová.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. Jan Kalíšek a PhDr. Klára Kalíšková, Ph.D.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Roman Kolanda a Luďka Kolandová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM RNDr. Jiří Kopal a Mgr. Olga Kopalová.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. Mojmír Kopečný a RNDr. Světlana Kopečná.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
Ing. Jana Korčáková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Karel Kostecký a Petra Kostecká.....  
..... **id. 1945/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)  
Ing. Bohumil Kotlík.....  
..... **id. 50/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 815,- Kč)

Josef Koudelný .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Ing. Václav Kříž .....  
..... **id. 6739/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 6.084,- Kč)

SJM Pavel Kučera a Hana Kučerová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Aleš Lacko a Ing. Edita Lacková .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

MCP Xuan Chien Lam a Thi Thuy Hang Nguyen .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Zdeněk Lev .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Vladimír Maliniak a Zuzana Maliniaková .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Ing. Jaroslav Matys a Mirka Matysová .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

SJM Daniel Maxa a Ivana Maxová .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Jan Mořka a Václava Mořková.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Jana Mráčková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Michal Mučička.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Mgr. Petr Novák .....  
..... **id. 1945/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)

SJM MUDr. Jan Opllt a Mária Opltová.....  
..... **id. 1945/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.268,- Kč)

SJM Daniel Pasini a Eva Pasiniová .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)

Oleksandr Pavlov.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

Zdeněk Pechar .....  
..... **id. 1627/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.470,- Kč)

Marie Pecharová.....  
..... **id. 1627/207927** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.938,- Kč)

SJM Pavel Pergler a Mlada Perglerová .....

..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Miluše Prokopová.....  
..... **id. 6739/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 6.084,- Kč)  
Luděk Rataj.....  
.....**id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Eva Sedlmajerová.....  
.....**id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
Mgr. Jan Sedmidubský .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM František Seifert a Lenka Seifertová .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Ing. Jiří Senohrábek.....  
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)  
SJM Haider Skala a Blanka Skalová .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. Zdeněk Smolík a Mgr. Jarmila Smolíková .....  
..... **id. 53/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 860,- Kč)  
SJM Ing. Jan Sobotka a Mgr. Blanka Sobotková .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Ivana Stasiaková.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
Stavební bytové družstvo Praha.....  
..... **id. 34516/207927** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 62.324,- Kč)  
SJM Petr Stibůrek a Lenka Stibůrková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM František Střihavka a Mgr. Blanka Střihavková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Mgr. Lenka Svobodová .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Ondřej Šimánek .....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. Martin Šolc, CSc. a Mgr. Jarmila Šolcová.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
Mgr. Miroslava Štěchová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Dana Štrosová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

SJM Petr Švařík a Blanka Švaříková.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Miroslav Theer a Michaela Theerová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Miloš Tománek a Yveta Tománková .....  
..... **id. 50/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 815,- Kč)  
MUDr. Ivana Urbanová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Jan Urych a PhDr. Hana Urychová .....  
.....**id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
Jan Urych.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Jiří Valenta a Darja Valenta .....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Ing. Petr Vízner.....  
..... **id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. Zbyněk Vrbata a Ing. Marcela Vrbatová.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
SJM Weixiang Xiao a Hanghong He.....  
..... **id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
MCP Jaroslav Zacharuk a Galyna Zakharuk .....  
.....**id. 1627/138618** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)  
SJM Ing. Milan Zelenka a Jana Zelenková.....  
..... **id. 106/23103** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.724,- Kč)  
Simona Zemanová.....  
.....**id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)  
Magdalenin svěřenský fond, svěřenští správci: Petra Jedličková, a MUDr. Pavel Kříž, Ph.D .....  
.....**id. 4831/415854** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.361,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 33/33 ze dne 27.1.2022. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-77634/2021 od 22.3.2021 do 14.4.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kdy spoluvlastnické podíly dle odst. 1 tohoto článku odpovídají spoluvlastnickým podílům

kupujících na budově č.p. 921, č.p. 922, č.p. 923, č.p. 924, č.p. 925, č.p. 926, č.p. 927, č.p. 928, č.p. 929 – bytový dům, která se nachází na předmětu koupě, tak jak je uvedeno na LV č. 169, pro kat. území Černý Most, obec Praha.

### III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **375.438,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc čtyři sta třicet osm korun českých), tj. 147,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **37.544,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši **337.894,- Kč** (slovy: tři sta třicet sedm tisíc osm set devadesát čtyři korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, **variabilní symbol: .....**, a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku ve výši **37.544,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **37.544,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **37.544,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

### IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení stavu předmětu koupě.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Černý Most, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese **prodávající**.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Proávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v ..... autorizovaných výtiscích o 15 stranách textu, z nichž... výtisků obdrží kupující a šest obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy ..... plných mocí.
10. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

za prodávajícího:

za všechny kupující:

.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

.....  
**Ing. Jan Sobotka**  
za svoji osobu a za kupující  
na základě plných mocí