

JIS, spol. s r.o.

Na Sadech 222
Zbuzany
252 25

tel.: +420 257 961 150
mobil:
e-mail: zbuzany@jis.cz

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.
č.ú.: 693433/0300

IČ: 44268467 DIČ: CZ44268467
spol. registrována u KOS v Praze odd. C, vložka 6453 dne 30.12.1991

**Nabídka: NZ8250061Z**

Objednatel:	SVJ Kuttelwascherova 921 – 929	Kuttelwascherova 921-929-sklepy Adresa stavby:
IČ/dat.nar:	08104352	Kuttelwascherova 921-929
DIČ:		Praha 9
Zástupce:		
tel.:		
mobil:	602 309 122	
e-mail:	hovorka@praiz.cz	
Adresa:	Kuttelwascherova 928 Praha 9 198 00	Termín realizace: Zahájení montáže do 5 týdnů od Výrobní rozměry dodal: Bělka
Zpracováno dne:	18.05.2025	Zpracoval: Bělka František

Vážený zákazníku, dovoluujeme si Vám předložit cenovou nabídku na dodávku plastových oken a dveří JIS. Naše výrobky jsou vyráběny výhradně z vysoce kvalitních materiálů na nejmodernější výrobní technologii a svými parametry představují špičku na poli otvorových výplní.

Předmětem této cenové nabídky jsou následující materiály:**Profilový systém: DECEUNINCK ELEGANT 76 – ROVNÉ**

- 6-ti komorová konstrukce o stavební hloubce 76mm, hodnota tepelné prostupnosti rámem od $U_f = 0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$
- středové těsnění – optimalizuje odolnost proti větru a vodotěsnost
- odsazený design, tepelná i zvuková izolace
- zapaštěné sklo do profilu 20 mm

Kování: Siegenia-AUBI TITAN AF

- kování se 2 bezpečnostními uzávěry a mikroventilací u O/S křídel
- bezpečnostní klika Secustik® pro vyšší bezpečnost Vašeho domova ve standardní výbavě
- balkonová madélka, dveřní kliky, madla ... (viz cenová nabídka)

Zasklení:

- dvojskla a trojskla s hodnotou od $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (viz cenová nabídka) se speciálním plasto-nerezovým distančním rámečkem - tzv. teplá hrana skla.

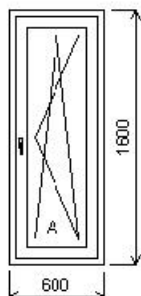


Pozice: 1/: Jednodílné okno

Rozměry rámu: 600,0 x 1600,0 mm

Stavební otvor: 620,0 x 1650,0 mm

systém : JIS-ELEGANT 76MD, 6x, rovné křídlo, oblá lišta



Základní cena:	Jednodílné okno	4 942,00 Kč
Barva (ext/int):	0003 - 003 Bílá / bílá	
Sklo:	ip.T4-20-4-20-ip.T4 Ug 0.5 rám. CH. ult. F - černý	318,00 Kč
Rám:	69/76 6komor, MD	
Křídlo:	77/80 modern ROVNÉ 6-komor	
Podklad. profil:	30 standard, 5 komor+tep. izolace	
Zasklívací lišta:	oblá	
Klika:	DPO10099016 - okenní Victory bílá	
Doplňky:	Vnitřní PVC ST. parapet vč. bočnic bílý, d=podle okna, hl=110, 1ks	106,00 Kč
	Pozinková překrytka-k vnějšímu parapetu 50x20 bílá, d=podle okna, hl=50, 1ks	86,00 Kč
Výška kliky:	od kraje křídla A:721 mm	

Množství: 63

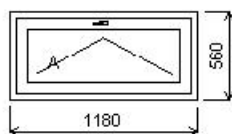
Cena za ks: 5 452,00 Kč

Celkem:**343 476,00 Kč****Pozice: 2/: Jednodílné okno**

Rozměry rámu: 1180,0 x 560,0 mm

Stavební otvor: 1200,0 x 605,0 mm

systém : JIS-ELEGANT 76MD, 6x, rovné křídlo, oblá lišta



Základní cena:	Jednodílné okno	4 757,00 Kč
Barva (ext/int):	0003 - 003 Bílá / bílá	
Sklo:	ip.T4-20-oCRE4-20-ip.T4 Ug 0.5 rám. CH. ult. F - černý -Crepí čiré 4-	472,00 Kč
Rám:	69/76 6komor, MD	
Křídlo:	77/80 modern ROVNÉ 6-komor	
Podklad. profil:	KP6325 lícovaný sohl. 25mm	
Zasklívací lišta:	oblá	
Klika:	STD - okenní VICTORY bílá	
Doplňky:	Pozinková překrytka-k vnějšímu parapetu 50x20 hnědá, d=podle okna, hl=50, 1ks	169,00 Kč
Výška kliky:	od kraje křídla A:1/2 mm	

Množství: 45

Cena za ks: 5 398,00 Kč

Celkem:**242 910,00 Kč**

Cenová rekapitulace

Položek: 2	cena:	525 411,00 Kč
Vnitřní parapety		6 678,00 Kč
Pozinkové překrytky		13 023,00 Kč
Příplatek za sklo		41 274,00 Kč
Demontáž	433,80 m	60 732,00 Kč
Ekologická likvidace	433,80 m	52 056,00 Kč
Montáž	433,80 m	78 084,00 Kč
Ztížená manipulace ve výšce nad 2m P2	226,80 jm	28 350,00 Kč
Demont.- obříznutí příp. spáry zatepl. syst. P1	156,60 jm	7 830,00 Kč
Zednické začištění REKORD (rovné ostění)	433,80 bm	73 746,00 Kč
Montáž vnitřních parapetů	37,80 bm	5 557,00 Kč
Montáž venkovních překrytek	90,90 bm	13 362,00 Kč
Začištění - ztmelení venk. připoj spáry	383,40 jm	23 004,00 Kč
DOD. +MONT. 45 ks VENK. POZINK. MŘÍŽÍ (vodor."H")	1,00 jm	67 500,00 Kč
Kompl. materiál	1,00 jm	1 800,00 Kč
Doprava Praha 9	1,00 jm	11 900,00 Kč

Součet:	1 010 307,00 Kč
----------------	------------------------

DPH[12%]:	121 236,84 Kč
------------------	----------------------

Celkem:	1 131 544,00 Kč
----------------	------------------------

Záloha:	550 000,00 Kč
----------------	----------------------

PLATNOST NABÍDKY 1 MĚSÍC

OBJEDNATEL ZAJISTÍ PRO MONTÁŽ VOLNÝ PŘÍSTUP KE STAVEBNÍM OTVORŮM BEZ PŘEKÁŽEK

V CENĚ NEJSOU NÁKLADY NA PARKOVNÉ V PLACENÝCH ZÓNÁCH, BUDE PŘEÚČTOVÁNO PO MONTÁŽI DLE SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ POKUD PARKOVÁNÍ PŘED OBJEKTEM NEZAJISTÍ PRO ZHOTOVITELE OBJEDNATEL.

OBJEDNATEL UPOZORNĚN NA SKUTEČNOST, ŽE VZHLEDEM K VENK. ZATEPLENÍ OBJEKTU NELZE ZDEMONTOVAT PŮV. MEZIOKENNÍ VLOŽKY U OKEN VE SKLEPNÍCH KÓJÍCH A NENÍ ZNÁM JEJICH STAV, NOVÁ OKNA BUDOU KOTVENA DO NICH.

V CENĚ NEJSOU MALÍŘSKÉ, ELEKTRIKÁŘSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ, OBKLADAČSKÉ A JINÉ PRÁCE VYJMA UVEDENÝCH, V PŘÍPADĚ POTŘEBY BUDOU PŘEDMĚTEM DODATKU KE SMLouvĚ.

PŘÍPADNÉ VÍCEPRÁCE POŽADOVANÉ OBJEDNATELEM NAD RÁMEC SPECIFIKACE DOHODNUTÉ S VED. MONTÁŽNÍ ČETY NEBO PROSTOJE ZPŮSOBENÉ STAVEBNÍ NEPŘÍPRAVENOSTÍ BUDOU ÚČTOVÁNY V SAZBĚ 400,- Kč/ HOD./ OSOBU, PŘÍPADNĚ DOPRAVA.

Na základě norem ČSN 730540-2 a 746077 Vám doporučujeme provést montáž stavebních výplní s použitím parotěsných a paropropustných pásek.**Neobjedná-li si objednatel výslovně tyto pásy či odmítne-li jejich dodání platí, že zhotovitel neodpovídá za případné vady z tohoto vzniklé a objednavatel nemůže z tohoto důvodu uplatňovat žádné vady či nedostatky a to jak v rámci přejímacího řízení či následně po dobu záruční doby.****CENA NENÍ ZAPOČTENÁ V CELKOVÉM SOUČTU CENOVÉ NABÍDKY. PRO PŘESNÉ VYČÍSLENÍ CENY, JE NUTNÁ KONZULTACE S TECHNIKEM NA MÍSTĚ STAVBY, KTERÁ JE ZDARMA A NEZÁVAZNĚ.**

*** Vážený zákazníku, věnujte prosím pozornost textovému a technickému popisu každé položky. Zejména počtu kusů, smyslu otírání, barevnému provedení, rozsahu doplňků a prací. ***

*** POZOR – nákresy oken a dveří v cenové nabídce zobrazují prvky otevírané DOVNITŘ při pohledu

ZEVNITŘ. Prvky otevírané VEN zobrazují při pohled ZVENKU. ***

O FIRMĚ:

Naše společnost JIS, spol. s r.o. byla založena v roce 1991. Zabýváme se výhradně výrobou a montáží plastových a hliníkových oken, dveří, posuvných dveří, výkladů a zimních zahrad. Díky důrazu, kladenému na nejvyšší kvalitu našich výrobků i služeb, dlouholetým zkušenostem a neustálému rozvoji, jsme se stali spolehlivým partnerem pro tisíce spokojených zákazníků nejen v ČR ale i v zahraničí. Dbáme především na špičkovou kvalitu všech vstupních materiálů, pečlivé dílenské zpracování za použití nejmodernějšího strojního vybavení a na kvalitní provedení finální montáže u zákazníka.

Společnost JIS, spol. s r.o. je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009. Všechny výrobky splňují požadavky českých i evropských směrnic, což dokládá označení CE a protokoly ES prohlášení o shodě.

SPECIFIKACE PLASTOVÝCH OKEN A DVEŘÍ JIS:

Profilový systém:

Okna vyrábíme z profilů firmy DECEUNINCK. Více informací o používaných profilech naleznete na www.ijs.cz. Na stránkách www.deceuninck.cz zase naleznete informace o výrobci plastových profilů, které pro výrobu oken používáme. Můžete se také přesvědčit, že skutečně patříme mezi autorizované výrobce oken z těchto profilů.

Profilové řady JIS:

JIS-ELEGANT: úzká, moderní 6 komorová konstrukce **se stavební hloubkou 76 mm a izolační hodnotou od $U_f=0,93W/m^2K$** . Hliníkový vzhled okenních profilů dělá z Elegant okno nové generace. Středové těsnění pro delší životnost a bezproblémovou funkčnost okenního kování. Je zde použita speciální technologie vlepeného skla pro maximální tuhost. **U tohoto profilu je možnost z výběru 2 designových křídel (rovné a plošně předsazené).**

Profilová řada Elegant byla vylepšena o následující varianty:

- **JIS-ELEGANT 76 - plošně předsazené PLUS** – použita výztuha **Forthex** (výztuha tvořená kombinací materiálů PVC a oceli). **Izolační hodnota od $U_f=0,93W/m^2K$**
- **JIS-ELEGANT 76 - rovné – THERMOFIBRA** (využití nekonečných vláken v křídle pro optimalizaci tepelné účinnosti). **Izolační hodnota od $U_f=0,93W/m^2K$**
- **JIS-ELEGANT 76 - rovné THERMOFIBRA PLUS** – dokonalá kombinace technologie – **ThermoFibra + Forthex**. **Izolační hodnota od $U_f=0,85W/m^2K$**

JIS-GRANDO: moderní 6 komorová konstrukce **se stavební hloubkou 84 mm a izolační hodnotou od $U_f=0,93W/m^2K$** . Výraznější exteriérová hrana, středové těsnění pro delší životnost a bezproblémovou funkčnost okenního kování. **U tohoto profilu je také možnost z výběru 2 designových křídel (lomené a rovné).**

- **JIS-GRANDO 84 – rovné PLUS** – použita výztuhou **Forthex** (výztuha tvořená kombinací materiálů PVC a oceli). **Izolační hodnota od $U_f=0,90W/m^2K$** .

Izolační zasklení:

Tepelně izolační skla s hodnotou U_g od 0,5 – 1,1 W/m^2K . Skla jsou vždy s meziskelním distančním rámečkem **CHROMATECH ULTRA F (tzn. teplá hrana)**. Přesné složení skel je vždy uvedeno u jednotlivých pozic (např. protihluková, bezpečnostní atd.)

Kování:

Pro okna používáme obvodové kování do firmy Siegenia-Aubi typ TITAN AF s bezpečnostními hříbovými čepy sotočnou hlavou.

Ve standardním vybavení OS křídel jsou: 2 bezpečnostní uzávěry vrámu (pro křídlo), mikroventilace, průvanová pojistka, zvedáč křídla, pojistka proti chybné manipulaci.

Pro balkónové dveře je kování jako u oken + doplněné o plastové balkónové madélko vč. aretace.

Pro vchodové dveře používáme kování od firem KfV, GU a FUHR. Ve standardním vybavení vchodových dveří je **tříbodový zámek s hákovými uzávěry**, zámková vložka vč. 3 klíčů.

Doplňky:

K našim oknům a dveřím dodáváme širokou škálu doplňků: žaluzie, plisé, sítě proti hmyzu, venkovní i vnitřní parapety, předokenní rolety a žaluzie, dopisní vhozy, kukátka a další. Neváhejte se na nás obrátit s jakýmkoliv požadavkem.

NABÍZENÉ SLUŽBY:**Služby ZDARMA:**

- zpracování cenové nabídky
- zaměření technikem, konzultace
- návštěva výrobního provozu před objednáním zakázky, případně při výrobě Vašich oken

Standardně nabízené služby: (nejsou-li jmenovitě uvedeny v cenové nabídce, nejsou její součástí)

Montáž – osazení oken do připraveného stavebního otvoru, ukotvení prvků ke zdivu pomocí šroubů nebo montážních kotev, utěsnění spáry PUR pěnou, kontrola, případné seřízení kování.

U novostaveb, musí být před montáží **vyznačen vágrys**, u stavebních otvorů.

Na základě ČSN 735040-2 doporučujeme použití okenních parotěsných a paropropustných folií společně sklasickou montáží (pouze PUR pěna). Příplatek za takto provedenou montáž je cca 185,-Kč/bm bez DPH a technické provedení je nutné konzultovat s technikem při zaměření nabídky.

Demontáž – vybourání původních oken či dveří – destruktivním způsobem (rozřezání rámu).

- zhotovitel neručí za případné odpadnutí omítky (oprava není zahrnuta v ceně nabídky).

Ekologická likvidace – odvoz a ekologická likvidace odpadu, původních oken či dveří a běžné stavební sutí. Ostatní výjimečný odpad (azbest, luxfery apod.) je posuzován individuálně.

Zednické začistění:

Typ REKORD – zapravení vnitřních ostění po výměně jednoduchých oken (okna tzv. šroubovaná) pomocí zednického omítkového štku, bez malování.

Typ REKORD PLUS – zapravení vnitřního ostění po výměně jednoduchých oken pomocí nalepovacích lišt.

Typ ŠPALETA – zapravení vnitřních ostění (otevřená špaleta) po výměně špaletových oken (někdy nazývaná kastlová), bez malování. Součástí není vyzdívání ostění dle původního umístění špalety.

Cena zapravení vnitřního a vnějšího ostění je vždy bez ohledu na barevnost fasády (štuk je po vyschnutí bílý, popř. šedý). Větší poškození vnějších, či vnitřních ostění, vzniklá při montáži oken bez zavinění zhotovitele (např. v důsledku nekvalitní, nebo zchátralé fasády) se řeší individuálně po dohodě a jejich oprava není zahrnuta v ceně nabídky.

Montážní a zednické práce pro nás zajišťují výhradně dlouhodobě spolupracující montážní čety s mnoholetými zkušenostmi.

Platnost cenové nabídky: 10 dní od data zpracování, vyjma bonusu za objednání do stanoveného termínu, nebo není uvedeno jinak (časově omezené akční nabídky dle www.iis.cz, nebo reklamy v rádiu, či tisku).

Platební podmínky:

a) platba předem ve výši 100 % celkové ceny zakázky (SLEVA za platbu předem 3 % z ceny zakázky)

b) záloha 80 % z celkové ceny zakázky a doplatek 20 % po montáži*

c) záloha 50 % z celkové ceny zakázky, dalších 40 % před montáží a doplatek 10 % po montáži*

* Doplatky jsou splatné u montážní čety v hotovosti ihned po dokončení montáže a předání díla.

Dodací lhůta: Termín dokončení výroby a termín montáže Díla (popřípadě předání Výrobků, není-li součástí Díla montáž) je uveden na titulní straně viz. Termín realizace.

Objednatel bere na vědomí, že uvedené termíny dokončení výroby či termín montáže, jsou údaje pouze informativní povahy.

Vzhledem k aktuální složité situaci zejména s dostupností výrobních materiálů, může dojít ke změně už dříve potvrzeného termínu dodání. Právo na takovou změnu si zhotovitel vyhrazuje jednostranně, zároveň se vzdáním odpovědnosti za nedodržení podmínek Vaší smlouvy/objednávky, což objednatel bere na vědomí a souhlasí.

V případě nepříznivých klimatických podmínek (teplota nižší než minus 5° Celsia u montáže a kotvení oken včetně

zaplacení a nižší než +5° Celsia pro montáž utěsnění připojovací spáry) se termín montáže a následně i předání Díla posune nejméně o příslušný počet dnů, ve kterých se vyskytla uvedená překážka. Zhotovitel je povinen objednatele o výskytu takovéto překážky neprodleně uvědomit. Nový termín montáže (předání) Díla určí zhotovitel.

Objednatel bere na vědomí, že termín díla se začíná počítat od data přijetí zálohy na účet zhotovitele a doručení podepsané objednávky včetně jejich příloh (v případě rozdílného data se termín díla počítá od toho data, kdy byly splněny obě podmínky).

„Bude-li objednatelem uhrazena zhotoviteli cena zakázky a objednatel nejpozději do 2 pracovních dní nezašle zhotoviteli podepsanou zakázku, pak platí, že zakázka byla uzavřena v rozsahu dle specifikace zaslané zhotovitelem objednateli „

Objednatel bere na vědomí, dojde-li v průběhu realizace k jakékoliv změně v obsahu či rozsahu zakázky, posunuje se doba dokončení díla (dní, týdnů) ode dne uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, či úpravě, či dodatku či nové objednávce v rámci díla nebo uhrazení ceny za dílo, podle toho, která skutečnost nastane později. Objednatel bere na vědomí, že za tuto vzniklou skutečnost bude objednateli účtován poplatek dle rozsahu požadovaných změn.

Záruka na dílo:

Smluvní strany sjednávají záruční dobu na okna a dveře v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem a 24 měsíců ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba na montáž oken a dveří včetně doplňků, příslušenství a zednického začistění je 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem. Doplňky a příslušenství jsou: vnitřní a vnější parapety, žaluzie (exteriérové/interiérové), síť proti hmyzu, rolety, dveřní a okenní kliky, samozavírače a jejich ramínka, zámky (mechanické, elektromotorické, panikové, aj).

Záruční doba končí posledním dnem sjednané lhůty ve 24:00 hod.

Seřízení oken/dveří po předání díla není předmětem záruky, proto seřízení oken nelze reklamovat. Zhotovitel se zavazuje k seřízení 1x za dobu 14 měsíců od převzetí díla, bude-li k tomu vyzván objednatelem (kupujícím). Toto seřízení provede bezplatně a na své náklady. Další případné seřízení je zpoplatněno dle aktuálního ceníku servisních prací zhotovitele. Seřízení oken/dveří v případě předmětu koupě kupujícím není předmětem záruky.

V souvislosti se zpracováním osobních údajů se Objednatel může se svými dotazy, žádostmi či stížnostmi obrátit na e-mailovou adresu Zhotovitele info@iis.cz.

Objednatel tímto uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů v dále uvedeném rozsahu za účelem obchodních sdělení ze strany zhotovitele; za tímto účelem je zhotovitel oprávněn zpracovávat výhradně jméno a příjmení objednatele, datum jeho narození, bydliště (popřípadě doručovací adresu, lišili se tato od místa jeho bydliště), telefonní kontakt a e-mailový kontakt. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Správcem osobních údajů poskytnutých objednatelem je výhradně zhotovitel. Objednatel může souhlas udělený ke zpracování osobních údajů kúcelu uvedeném v tomto odstavci kdykoliv odvolat.

Poučení:

Objednatel bere na vědomí, že ze strany Zhotovitele jakožto správce bude docházet ke zpracování osobních údajů Objednatele ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů dále jen „Nařízení“, které Objednatel Zhotoviteli poskytl, a to zejména identifikačních údajů, kontaktních údajů, údajů ze vzájemné komunikace Smluvních stran a platebních údajů. Při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování včetně profilování.

Objednatel má právo na přístup k osobním údajům, které o něm Zhotovitel zpracovává, právo na opravu nepřesných nebo neúplných údajů. V situacích předvídaných právní úpravou má Objednatel právo na výmaz svých osobních údajů, na omezení jejich zpracování, přenositelnost osobních údajů, a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů.

Objednatel má právo vznést námitky proti zpracování osobních údajů za podmínek uvedených v čl. 21 Nařízení. Námitky podává u Zhotovitele jakožto správce osobních údajů.

V souvislosti se zpracováním osobních údajů se Objednatel může se svými dotazy, žádostmi či stížnostmi obrátit na e-mailovou adresu Zhotovitele info@iis.cz.

Objednatel tímto uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů v dále uvedeném rozsahu za účelem obchodních sdělení ze strany Zhotovitele; za tímto účelem je zhotovitel oprávněn zpracovávat výhradně jméno a příjmení objednatele, datum jeho narození, bydliště (popřípadě doručovací adresu, lišili se tato od místa jeho bydliště), telefonní kontakt a e-mailový kontakt. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Správcem osobních údajů poskytnutých Objednatelem je výhradně zhotovitel. Objednatel může souhlas udělený ke zpracování osobních údajů kúcelu uvedeném v tomto odstavci kdykoliv odvolat.

Osoba zodpovědná k převzetí díla:

Datum:

Podpis obchodníka:

Datum:

Podpis objednatele: