

Vážení spoluvlastníci,

Jak jsme Vás již opakovaně informovali, vyslovila Rada hlavního města Prahy na svém zasedání dne 27.1.2022 souhlas s úplatným převodem pozemků pod objekty č.p.921-929 v ulici Kuttelwascherova do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a společných částí budov za kupní cenu 375.438Kč.

S advokátní kanceláří JUDr. Jana Olejníčka, která byla Radou HMP pověřena přípravou kupní smlouvy, byl v zájmu úspornosti a co nejjednodušší a nejrychlejší realizace procesu koupě a prodeje dohodnut postup, který předpokládá, že bude uzavřena pouze jedna kupní smlouva /..její textace je k nahlédnutí na webových stránkách společenství www.svjkuttel.cz /, kterou na základě zplnomocnění od ostatních spoluvlastníků podepíše předseda výboru Společenství vlastníků Ing. Jan Sobotka.

Shromáždění vlastníků konané dne 2.5.2022 vzalo výše uvedené na vědomí a pro realizaci přípravných úkonů předcházejících uzavření kupní smlouvy stanovilo termín 30.6.2022.

Proto Vás žádáme o nutnou součinnost při realizaci potřebných administrativně-právních kroků a v příloze předkládáme ve dvojím vyhotovení Plnou moc, kterou je třeba vyplnit, podpis úředně ověřit /manželé každý zvlášť/ a v termínu do 30.6.2022 doručit buď jako poštovní zásilku nebo prostým vhozením v zalepené obálce do schránky Společenství vlastníků na adrese Kuttelwascherova 928/15, 190 09 Praha 14 – Černý most II .

Podle usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 2.5.2022 Vás současně vyzýváme, abyste do 10 dnů po odevzdání /zaslání/ plné moci, nejpozději však do 30.6.2022 provedli ve prospěch účtu Společenství č.2501633745/2010 pod variabilním symbolem úhradu částky.....,-Kč, která odpovídá Vašemu podílu na stanovené kupní ceně.

Pro zvýšení Vašeho komfortu při realizaci právních úkonů potřebných pro realizaci koupě pozemků dohodl výbor Společenství s advokátem Mgr. Jaroslavem Suttnerem, že ve dnech 31.5.2022 a 14.6.2022 vždy od 18.00 do 20.00 hod. proběhne v sušárně domu Kuttelwascherova 928/15 hromadné ověřování podpisů na plné moci. Podmínkou využití této možnosti z Vaší strany je v předstihu 5 dnů, tj. nejpozději 26.5.2022 resp. 9.6.2022 zaslání scanu platného dokladu totožnosti / občanský průkaz/ na e-mailovou adresu serbus@aksuttner.cz (tel. +420 728 574 796). Pokud se rozhodnete této možnosti využít, není třeba, abyste přiloženou plnou moc vyplňovali – bude vyplněna a připravena k podpisu advokátní kanceláří.

V souvislosti se všemi výše uvedenými informacemi upozorňujeme, že ti spoluvlastníci, kteří ve stanoveném termínu plnou moc nepředají, popř. neuhradí podíl na kupní ceně, nebudou do společné kupní smlouvy zahrnuti a pověřená advokátní kancelář JUDr. Olejníčka s nimi bude kupi jejich podílů řešit návazně separátně s tím, že budou povinni uhradit veškeré výdaje spojené s provedením zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na závěr nám dovolu, abychom Vám předem poděkovali za konstruktivní součinnost při realizaci výše popsaného a vyjádřili přesvědčení, že celý proces přípravy kupní smlouvy proběhne bez problémů.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností nás kontaktujte na telefonním čísle +420 602139984, popř. na e-mailové adrese jan.sobotka@elzel.cz .

Výbor Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 - 929