

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO SMLOUVY 62/2022/TPP

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 171 38 558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „dodavatel“)

a

Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921- 929

se sídlem Kuttelwascherova 928/15, Černý Most, 198 00 Praha 9

IČ: 08104352

zapsaná v obchodním rejstříku, S 19300 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena Ing. Janem Sobotkou, předsedou výboru a Ing. Petrem Hovorkou, místopředsedou výboru

(dále jen „odběratel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 2 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Vzhledem k tomu, že:

- A) Zastupitelstvo Hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) dne 28.4.2022 rozhodlo o vytvoření společného podniku (tzv. joint venture) (dále jen „ **společný podnik**“) ve věci správy tepelného hospodářství hlavního města Prahy, došlo prostřednictvím společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 60372599 se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen „**Prometheus**“) dne 13.5.2022 k založení společného podniku v podobě společnosti Teplo pro Prahu, a.s., IČ: 17138558, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00 (dále jen „ **TPP**“) jakožto dodavatelem dle této smlouvy;
- B) Na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 38/9 ze dne 16. 6. 2022 došlo k rozhodnutí o nepeněžitém vkladu souboru teplotrenského majetku, na základě kterého se HMP zavázal vložit do společnosti TPP nepeněžité vklad související se zajištěním rozvodu tepelné energie a dodávek tepelné energie;
- C) V návaznosti na rozhodnutí dle části (A) tohoto článku budou ze strany TPP zajištěny dodávky tepelné energie v rámci tepelné infrastruktury vlastněné HMP;

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3 ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Výrobu tepelné energie z tepelných zařízení má dodavatel zajištěnou prostřednictvím společnosti Prometheus.
- 3.2 Dodávka Dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení, které bude nejpozději do 30. 6. 2022 vloženo ze strany HMP do vlastnictví dodavatele. Z těchto zařízení pak bude probíhat dodávka do odběrných míst odběratele.
- 3.3 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.4 Fakturační a platební podmínky a cena tepelné energie dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny Příloze B CENOVÉ UJEDNÁNÍ této smlouvy.
- 3.5 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.6 Základní sjednané technické parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další technické údaje pro zajištění dodávky tepla do odběrných míst odběratele jsou uvedeny v Příloze D TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA této smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 4.1 Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s termínem zahájení od 1.7.2022.**
- 4.2 Smlouva může být ukončena následně:
- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zasláné do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují strany zejména porušení ustanovení čl. A3, odst.3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6 v Příloze A Dodací podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zasláným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují strany zejména porušení ustanovení čl. A2, odst.2.1, 2.3, 2.5 v Příloze A Dodací podmínky a porušení ustanovení čl.2, odst.2.1 v Příloze B Cenové ujednání. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zasláným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení dodavateli.
- 4.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 5 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.
- 5.3 Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 5.4 Takto oznámená změna je účinná vůči druhé Smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 5.5 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 5.6 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

5.7 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČLÁNEK 6 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy


Příloha A: DODACÍ PODMÍNKY

Příloha B: CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Příloha C: KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha D: TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

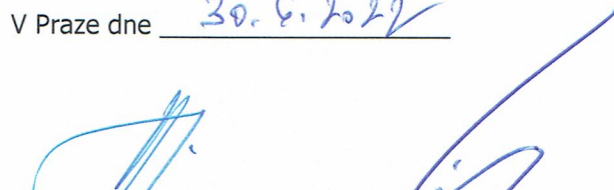
V Praze dne 20.6.2022



Teplo pro Prahu, a.s.
Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva
Ing. Martin Patočka, člen představenstva

V Praze dne

30.6.2022



Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921- 929
Ing. Jan Sobotka, předseda výboru
Ing. Petr Hovorka, místopředseda výboru

**Společenství vlastníků
Kuttelwascherova 921 - 929**
Kuttelwascherova 928/15
190 09 Praha 14 - Černý most II
IČ: 08104352

Příloha A smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

DODACÍ PODMÍNKY

ČLÁNEK A1

DEFINICE

- 1.1. Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:
- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
 - B) **„ERÚ“** – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetice ve smyslu Energetického zákona;
 - C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě,
 - D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě,
 - E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT), tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu,
 - F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
 - G) **„Odběratel tepelné energie“** je distributor tepelné energie nebo zákazník,
 - H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
 - I) **„Tepelné zařízení – zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce;
 - J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této Smlouvy do Odběrného místa, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - K) **„Bloková plynová kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie z distribuční soustavy dle této Smlouvy do vícero Odběrných míst, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - L) **„Objektová předávací stanice“** je technologické zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle

této Smlouvy; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna;

- M) **„Výměníková stanice“** slouží zejména k transformaci dálkově dodávaného tepla o vyšších teplotách a tlacích na hodnoty přijatelné pro místní otopnou soustavu; na místě určení je napojena na rozvody sloužící k dodávce a odběru ÚT nebo TUV, i na rozvody energií zajišťujících provoz objektových předávacích stanic, stará se o zajištění dodávky tepla, zajištění ohřevu a dodávky TUV od výrobce nebo distributora k odběrateli, jehož objekty jsou na síť dálkového vytápění napojeny;
- N) **„Distribuční soustava“** je rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- O) **„Soustava zásobování tepelnou energií“** je soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu,
- P) **„Tepelná přípojka“** je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
- Q) **„kWh“** je množství energie odpovídající spalnému teple ve výši 3 600 000 Joulů (J);
- R) **„MWh“** představuje 1000 kWh;
- S) **„Nepřímé daně“** jsou daň z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
- T) **„Odběrné místo“** je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této Smlouvy dodává tepelnou energii pro Odběratele;
- U) **„Stav nouze“** je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- V) **„Termín dodávek“** je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- W) **„Teplotní diagram“** je teplota teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- X) **„Odběrový diagram“** je celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- Y) **„Sjednaný výkon“** je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- Z) **„Neoprávněný odběr tepla“** je
- 1) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
 - 2) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 3) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 4) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které

- a) nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
- b) nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
- c) vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,

- 5) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- 6) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
- 7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
- 8) Neoprávněný odběr a neoprávněná dodávka tepelné energie se zakazuje.
- 9) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie

AA) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;

BB) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK A2 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat odběrateli nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
- 2.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.4 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,

- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 dní předem,
- d) při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 z.č. 458/2000 Sb.,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru,

2.5 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Teplotní diagram pro okruh ÚT

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-10	-12
Přívodní teplota média [°C]	31	34	38	41	44	47	50	54	56	59	61	64	68	70

- 2.6 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav v návaznosti na ujednání čl. A2 odst.2.5 této smlouvy.
- 2.7 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinna bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

ČLÁNEK A3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých v příloze B této smlouvy.
- 3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.3 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 energetického zákona.
- 3.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 3.5 Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele

nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.

- 3.6 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsahuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení vytápění a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- 3.7 Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.9 V případě prodloužení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

ČLÁNEK A4 PRAVIDLA DODÁVKY

- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel. Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit jej v součinnosti se společností Prometheus. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel

- 4.5 V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřicího zařízení, bude odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).
- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.10 Pro stávající odběrná místa přepojená na objektové předávací stanice se tepelný výkon stanoví jak pro ÚT, tak i pro TUV.
- 4.11 V případě vzniku odběrných míst v objektu, která vzniknou rozdělením stávajícího odběrného místa bude tepelný výkon stanoven tak, že se stávající tepelný výkon odběrného místa rozdělí mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody. V případě, že nedojde k písemné dohodě, pak bude rozdělen stávající tepelný výkon v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.
- 4.12 Pro nová odběrná místa bude výše sjednaného tepelného výkonu stanovena na základě odborného posouzení dodavatelem dle projektové dokumentace. V případě provedené modernizace energetického zdroje, rekonstrukce energetického zdroje, případně v rámci technického zhodnocení bude dodavatelem odborně posouzena případná změna stanoveného výkonu. Tato změna bude oznámena na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

Příloha B smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**CENOVÉ UJEDNÁNÍ****1. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího doručení odběrateli

1.2 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu odběrateli.

1.3 Údaje k platbě:

Bankovní účet pro platbu:	100056802/0800
Frekvence platby:	měsíční fakturace
Variabilní symbol:	dle měsíční fakturace

2. CENA TEPELNÉ ENERGIE

2.1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.

2.2. Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

$$C = C1 + C2$$

C1 = proměnná „komoditní“ složka v Kč/GJ

C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kWh

C1 obsahuje CTE + CEE

kde:

CTE obsahuje palivový náklad na nákup tepla od dodavatele na primárním rozvodu k dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup tepla obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a nepřímé daně.

CEE obsahuje palivový náklad na nákup elektrické energie k dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup elektrické energie obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a nepřímé daně.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny C1 dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi Dodavatelem a Odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na opravy, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

vzorec pro aktualizaci C2

$$C2_{(n+1)} = C2_{(n)} * \left(0,6 * \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_{(n)}}{MPV_{(n-1)}} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2005 (list IR05 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu smlouvy = 2022

2.3. Pro období od 1.7.2022 do 31.12.2022 je stanovena cena tepelné energie ve výši dle níže uvedené tabulky. K této ceně bude do vyúčtování dodávky vždy v rámci daňového dokladu připočítána příslušná daň z přidané hodnoty dle Zákona o DPH.

Cena C1	973,38
Cena C2	34,62

Příloha C smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE:**

Adresa: Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921- 929,
Kuttelwascherova 928/15, Černý Most, 198 00 Praha 9

Webové stránky:

Korespondenční adresa: SBD Praha, Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8

Datová schránka:

Kontaktní osoby odběratele

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Ing. Jan Sobotka	předseda	602139984	jsobotka@elzel.cz
Nikola Horáková	referentka tech. úseku	739548999	horakova@sbdpraha.cz ; energie@sbdpraha.cz

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Korespondenční adresa: Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

email: info@teplopp.cz

webové stránky: www.teplopp.cz

Datová schránka f338riv

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Mgr. Petr Dolejš	725 463 377	obchod@teplopp.cz

Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Oddělení middle office	720 934 792 725 196 549	fakturace@teplopp.cz

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Ing. Oldřich Pačes	725 856 898	provoz@teplopp.cz
Tomáš Poláček	601 693 804	provoz@teplopp.cz

Dispečink NON STOP telefonní linka

24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch

+ 420 235 300 600

Příloha č. D
TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 62/2022/TpP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921- 929 Kuttelwascherova 928/15 19800 Praha Zápis v OR: Městský soud v Praze; S 19300	
IČ: 17138558	DIČ:	IČ: 08104352	DIČ:
Číslo účtu: 100061222/0800	Číslo účtu: 2501633745/2010		
Telefon:	Telefon:		
E-mail:	E-mail:		
Dat. schránka f338riv	Dat.schránka:		
Adresa pro zaslání korespondence:		Stavební bytové družstvo Praha	
		Střelničná 1861/8a 18200 Praha	

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1600401_2	Název: Kuttelwascherova
Místo předání/měření: výměňiková stanice	Úroveň předání výměňiková stanice
Způsob měření: Kalorimetr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TUV: Ano	Teplota TUV: 45-60°C v souladu s vyhláškou
Datum zahájení dod.: 1.7.2022	

Předpokládané roční množství tepelné energie:							2413	GJ
leden	382	GJ	květen	96	GJ	září	119	GJ
únor	263	GJ	červen	72	GJ	říjen	239	GJ
březen	263	GJ	červenec	72	GJ	listopad	287	GJ
duben	215	GJ	srpen	48	GJ	prosinec	357	GJ
Sjednaný výkon:							470,00 kW	