

Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929

Kuttelwascherova 928/15, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČ: 08104352

V Praze, dne 30.03.2022

Předmětem cenového odhadu je vybudování systému zabezpečení objektu pomocí kamerového dohledového systému se záznamem včetně kabelážního systému a napájecích okruhů pro bytový dům v ulici Kuttelwascherova 921–929 v Praze. Cenový odhad je vytvořen na základě zběžné obhlídky bytového domu. Navržené kamery jsou pro účely přehledu dění okolo domu. Vzhledem ke skutečnosti, že Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929 provedlo revitalizaci jižní strany bytového domu vč. rozšíření lodžii a již jsou 2 lodžie nabourány od „dodávek“ a jsou obavy o poškození fasády a garážových vrat, dále z důvodu již několika škodných událostí (vykradených garáží a bytů v přízemí). Kamery budou přehledové a budou instalovány po obvodu jižní strany domu (viz příloha). Kamery nebudou zasahovat do soukromí.

Cenový odhad je kalkulován orientačně s ohledem na vzniklé škody. Veškerá kabeláž bude ve společných prostorách domu (chodby, sušárny, kolárny a garáže) dále bude i instalace kamer sledující jižní stranu (ulici Kuttelwascherova) bude vedena konstrukcí rozšíření lodžii, nutno konzultovat s projektantem lodžii který musí s touto variantou souhlasit, jednání bude vést Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929.

Pro práce ve výškách (instalace kamer na lodžie) bude použita montážní plošina – počítáno cca 2–3 dny

Cenový odhad je pro účely rozhodování o plánované investici na shromáždění vlastníků.

GDPR – legislativa:

Provozování kamerového systému je považováno za zpracování osobních údajů ve smyslu nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, platný od 25. května 2018.

Součástí odhadované ceny je i pomoc s vyřízením legislativy a vypracování TESTU PROPORCIONALITY

Přístup ke kamerovému systému budou mít pouze oprávněné osoby které zpracovávají osobní údaje na základě (rozhodnutí výboru / shromáždění Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921–929), zpracovávat osobní údaje je možné pouze za podmínek a v rozsahu jím stanoveném. Tyto osoby jsou vázány povinností mlčenlivosti, která trvá i po skončení příslušných prací.

Je zapotřebí zvolit osoby pro přístup ke kamerovému systému (2–3 osoby)

Podle §47 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Tyto osoby budou pověřeny k nahlížení do kamerového záznamu, a to výhradně v souladu s účelem zpracování – ochraně majetku a zdraví osob bydlících v domě, kdy se předpokládá, že tento útok / škoda na majetku atd. je kamerovým systémem zaznamenán.

O tomto bude vždy proveden zápis do provozní knihy kamerového systému, která bude součástí dodávky díla.

Při pořizování záznamu veřejné prostranství v souvislosti s ochranou obvodových zdí, vstupních dveří do domu, na veřejném prostranství, bude zabírán výhradně úsek nezbytný v souvislosti s deklarováním účelem zpracování, tj. ochranou majetku a vymezený technickými parametry systému.

Doba záznamu je stanovena na 7 dní, v režimu automatického přemazávání nejstarších záznamů.

Popis použitých technologií.

Použité kamery:

Kamery sledující okolí domu:

AUTOFOCUS MOTOR-ZOOM – kompaktní venkovní den-noc IP kamera s 5 MP rozlišením (2592 x 1944), WDR Pro, snímací senzor (čip) 5 MP 1/2,8" CMOS sensor s progresivním skenováním, komprese videa H.264, H.264 +, H265, H265 + a JPEG, AVI, MJPEG, zabudovaný inteligentní IR přísvit až na 60m, ohnisková vzdálenost varifokálního objektivu f = 2,8 - 12 mm,



Kamera má vzdálené nastavení úhlu záběru MOTOR ZOOM, automatické ostření.

Záznamové zařízení:

Pro záznam obrazu z kamer bude instalováno digitální záznamové zařízení až pro 16 IP kamer (podpora až 12 MP kamer), max. datový tok 80/160 MB, vč. HDD 8TB.

Záznam tak můžete sledovat živě, nebo si ho později přehrát. Pokud se budete chtít vzdáleně podívat, co se právě teď před kamerami děje, stačí se připojit na internet a pohodlně sledovat obraz z kamer odkudkoli na světě.

Instalace záznamového zařízení bude instalováno do 19" Racku vč. příslušenství.

Bude 2x RACK (hlavní v kanceláři SVJ a podružný ve chodě 927), oba RACKy budou propojeny.

Dohled na kamery bude také i pomocí LCD monitoru instalovaného v technologické místnosti pro lokální náhled.

Napájení kamer:

Napájení bude pomocí PoE switchů umístěných v rozvaděčích.

GDPR:

Pozor, 25. května 2018 vstoupila v účinnost nová právní úprava oblasti ochrany osobních údajů – nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení). Přístup k záznamu z kamer budou mít pouze oprávnění osoby, volené shromážděním nebo předsedou.

Vyřízení všech formalit je započítáno do celkové ceny.

Instalace:

Kabelové trasy ke kamerám budou vedeny:

- Kabeláž v interiérech bude vedena v lištách
- Kabeláž v garážích bude vedena v instalačních trubkách
- Kabeláž pro venkovní kamery bude vedena v konstrukci lodžii.

Cena je kalkulována vč. rozvodů, instalace technologie a SW nastavení

Odhadovaná celková cena vč. DPH

350.000, - Kč

Příloha plán umístění kamer a jejich orientační záběr.

Odhad ceny kabeláže severní strana (ul. Fejfarova). Kabeláž bude zaříznuta do stávajícího PS při rekonstrukci fasády severní strany a bude použito lešení pro revitalizaci severní strany.

Odhadovaná celková cena vč. DPH

90.000, - Kč

Jsme si vědomi toho, že nový kamerový systém pro Váš bytový dům by měl zaručovat bezproblémovou ochranu, bezesporu profesionální služby a spokojenost nájemníků.

Kladli jsme proto důraz na vzájemnou kompatibilitu všech komponent a návaznost jednotlivých částí tak, aby co nejlépe vyhovovaly Vaším potřebám. Při přípravě nabídky jsme, kromě špičkové technické úrovně jednotlivých zařízení, brali do úvahy rovněž servisní zázemí na českém trhu.

Po technické stránce nabídka odpovídá Vašemu zadání. Návrh řešení vychází z dostupných znalostí Vašich budoucích požadavků. Samozřejmě v případě, že by se Vaše požadavky změnily, můžeme Vám nabídku kdykoli upravit a přepracovat dle nových skutečností a Vašich dalších představ.

Naší snahou při vypracování nabídky bylo navrhnout optimální řešení, která spojuje osvědčené standardy s nejnovějšími technologiemi. V celé nabídce jsme se snažili problematiku řešit komplexně se snahou v každé části uspokojit Vaše požadavky. Do jaké míry se nám to podařilo, je již věcí Vašeho posouzení a vyhodnocení. Samozřejmě by nás velice těšilo, jestliže byste se rozhodli pořídit si námi nabízený systém.

Budete-li mít zájem o konzultaci vzhledem k námi navrženému řešení, jsme připraveni na Vaše požadavky okamžitě zareagovat.

Ještě jednou Vám děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na další spolupráci.


Safety24.cz s.r.o.
K Cikánce 639/11, 154 00 Praha 5
IČ : 01664166
DIČ : CZ01664166
Pepa Tuhý 
Safety 24
K Cikánce 639/11
154 00 Praha 5 – Slivenec

Tel.: +420 603 459 333

obchod@safety24.cz
www.bytovedomy.com